



# CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP

151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM

Điện thoại: 028.38453169 – 38453249

Fax: 028.38453363

TB số: 113/24/TB-ĐG

TP.HCM, ngày 01 tháng 02 năm 2024

## THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

- Căn cứ Bộ Luật Dân sự;
- Căn cứ Luật đấu giá tài sản;
- Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 1136/20/HĐ-DVĐG ngày 15/7/2020 và Hợp đồng sửa đổi lần thứ mười ba ngày 01/02/2024 giữa Ngân hàng TMCP Đại Chúng Việt Nam và Công ty đấu giá hợp danh Minh Pháp.

Công ty Đấu giá hợp danh Minh Pháp tổ chức đấu giá tài sản sau:

### 1. Người có tài sản và tổ chức đấu giá:

- Người có tài sản: **NGÂN HÀNG TMCP ĐẠI CHỨNG VIỆT NAM (PVCOMBANK).**
- Địa chỉ : Số 22 Ngô Quyền, phường Tràng Tiền, quận Hoàn Kiếm, TP. Hà Nội
- Tổ chức đấu giá: **CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH MINH PHÁP**
- Địa chỉ: 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.

### 2. Tài sản đấu giá, thông tin của tài sản đấu giá:

- Tài sản đấu giá: **Tài sản bán nguyên lô gồm :**  
**Tài sản 01: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 120, tờ bản đồ số 3 tại khu phố Hiệp Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.**

**Tài sản 02: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 119, tờ bản đồ số 03 tại khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.**

**Tài sản 03: Quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 177, tờ bản đồ số 03 tại khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.**

- Đặc điểm tài sản đấu giá:

**Tài sản 01: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 805116, số vào sổ cấp GCN CH 03067 do UBND thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/4/2014 đứng tên Ông Nguyễn Khắc Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Huệ:**

- Thửa đất số : 120;
- Tờ bản đồ số : 3 ;
- Địa chỉ: Khu phố Hiệp Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
- Diện tích: 2.572,00 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Hai nghìn năm trăm bảy mươi hai mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng : riêng 2.572,00 m<sup>2</sup>; chung : không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm – CHN ; Diện tích: 2.321,50 m<sup>2</sup>  
Đất trồng cây lâu năm – CLN ; Diện tích: 250,50 m<sup>2</sup>
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất



Tài sản 02: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 805709, số vào sổ cấp GCN CH 03149 do UBND thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11/5/2014 đứng tên Ông Nguyễn Khắc Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Huệ:

- Thửa đất số : 119;
- Tờ bản đồ số : 03 ;
- Địa chỉ: Khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
- Diện tích: 817,00 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Tám trăm mười bảy mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng : riêng 817,00 m<sup>2</sup>; Chung : 0 m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây lâu năm – CLN ; Diện tích: 360,00 m<sup>2</sup>  
Đất trồng cây hàng năm – CHN ; Diện tích: 457,00 m<sup>2</sup>
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

Tài sản 03: Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 824359, số vào sổ cấp GCN CH 03017 do UBND thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/3/2014 đứng tên Ông Nguyễn Khắc Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Huệ:

- Thửa đất số : 177;
- Tờ bản đồ số : 03 ;
- Địa chỉ: Khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
- Diện tích: 747,00 m<sup>2</sup> (Bằng chữ: Bảy trăm bốn mươi bảy mét vuông) ;
- Hình thức sử dụng : riêng 747,00 m<sup>2</sup>; Chung : không m<sup>2</sup>
- Mục đích sử dụng đất: Đất trồng cây hàng năm – CHN ; Diện tích: 747,00 m<sup>2</sup>
- Nguồn gốc sử dụng đất : Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất

**3. Nơi có tài sản đấu giá, giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:**

- Nơi có tài sản đấu giá: thửa đất số 120, tờ bản đồ số 3 tại khu phố Hiệp Nghĩa và thửa đất số 119, 177 tờ bản đồ số 03 tại khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
- Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 805116, số vào sổ cấp GCN CH 03067 do UBND thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/4/2014 đứng tên Ông Nguyễn Khắc Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Huệ ;
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 805709, số vào sổ cấp GCN CH 03149 do UBND thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 11/5/2014 đứng tên Ông Nguyễn Khắc Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Huệ;
  - + Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BS 824359, số vào sổ cấp GCN CH 03017 do UBND thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh cấp ngày 10/3/2014 đứng tên Ông Nguyễn Khắc Tuấn và bà Nguyễn Ngọc Huệ.

**4. Giá khởi điểm: 7.056.978.496 đồng (Bảy tỷ, không trăm năm mươi sáu triệu, chín trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm chín mươi sáu đồng). Giá khởi điểm chưa bao gồm thuế GTGT, người trúng đấu giá chịu các loại thuế, lệ phí và chi phí liên quan (nếu có).**

5. **Bước giá: 20.000.000 đồng (Hai mươi triệu đồng).**
6. **Tiền đặt trước, tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:**
- Tiền đặt trước (20%): **1.411.395.699 đồng (Một tỷ, bốn trăm mười một triệu, ba trăm chín mươi lăm nghìn, sáu trăm chín mươi chín đồng).**
  - Tiền hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá: **500.000 đồng (Năm trăm nghìn đồng).**
7. **Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:**
- Thời gian xem tài sản (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2024 (Trừ những ngày nghỉ Tết Nguyên Đán từ ngày 08/02/2024 đến hết ngày 18/02/2024).
  - Địa điểm xem tài sản: thửa đất số 120, tờ bản đồ số 3 tại khu phố Hiệp Nghĩa và thửa đất số 119, 177 tờ bản đồ số 03 tại khu phố Ninh Nghĩa, phường Ninh Thạnh, thành phố Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh.
8. **Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:**
- Thời gian bán hồ sơ tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 05/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 21/02/2024 (Trừ những ngày nghỉ Tết Nguyên Đán từ ngày 08/02/2024 đến hết ngày 18/02/2024).
  - Thời gian nhận tiền đặt trước (trong giờ hành chính): Từ 08 giờ 00 phút ngày 20/02/2024 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/02/2024.
  - Địa điểm đăng ký: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
  - Điều kiện đăng ký tham gia: Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, khả năng tài chính được tham gia đăng ký ngoại trừ những trường hợp quy định tại khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ban hành ngày 17/11/2016.
  - Cách thức đăng ký: Nộp trực tiếp tại 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP.HCM.
9. **Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:**
- Thời gian tổ chức cuộc đấu giá (trong giờ hành chính): Vào lúc 15 giờ 30 ngày 23/02/2024.
  - Địa điểm tổ chức đấu giá: Số 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.
10. **Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:**
- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.
  - Phương thức đấu giá: Phương thức trả giá lên.
11. **Địa chỉ liên hệ:** Khách hàng có nhu cầu mua tài sản hoặc cần biết thêm thông tin liên quan đến tài sản đấu giá đề nghị liên hệ:
- Trụ sở:** 151 Trần Huy Liệu, P.8, Q.Phú Nhuận, TP. Hồ Chí Minh.  
Điện thoại: 028.38453169 - 38453249 Fax: 028.38453363.

**Nơi gửi:**

- Tổ chức, cá nhân có nhu cầu;
- UBND Phường Ninh Thạnh, TP. Tây Ninh, tỉnh Tây Ninh;
- Người có tài sản đấu giá;
- Lưu.

TU. Q. GIÁM ĐỐC  
GIÁM ĐỐC NGHIỆP VỤ

CÔNG TY  
ĐẤU GIÁ HỢP DANH  
MINH PHÁP

Lê Thị Hồng Phượng



